

ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA

26 DE SEPTIEMBRE DE 2023



COLEGIO OFICIAL
DE ENFERMERÍA
DE ZARAGOZA

Orden del Día

Votaciones:

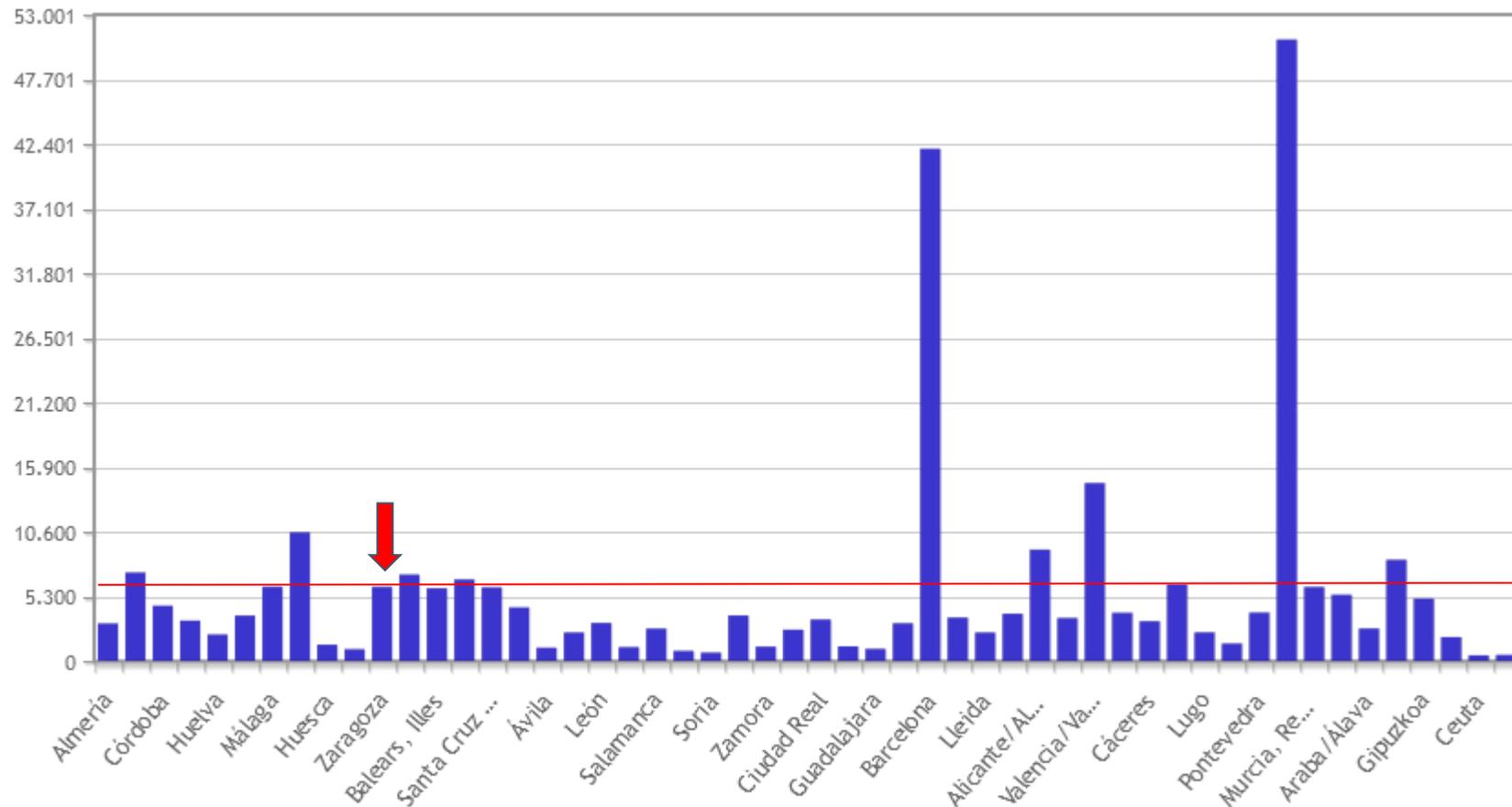
- 1º Exposición pública, **información y condiciones** del acuerdo de **(PROPUESTA DE) adquisición** del inmueble-urbano destinado a ser la **nueva sede del Colegio.**
- 2º Facultar a la Junta de Gobierno y a su Presidenta para comparecer en la representación colegial al **otorgamiento de la Escritura Pública.**
- 3º Facultar a la Junta de Gobierno para realizar actuaciones requeridas para la **venta del inmueble** de la sede actual.

Se votarán los tres puntos al final de la exposición y debate.

Colegios de Enfermería

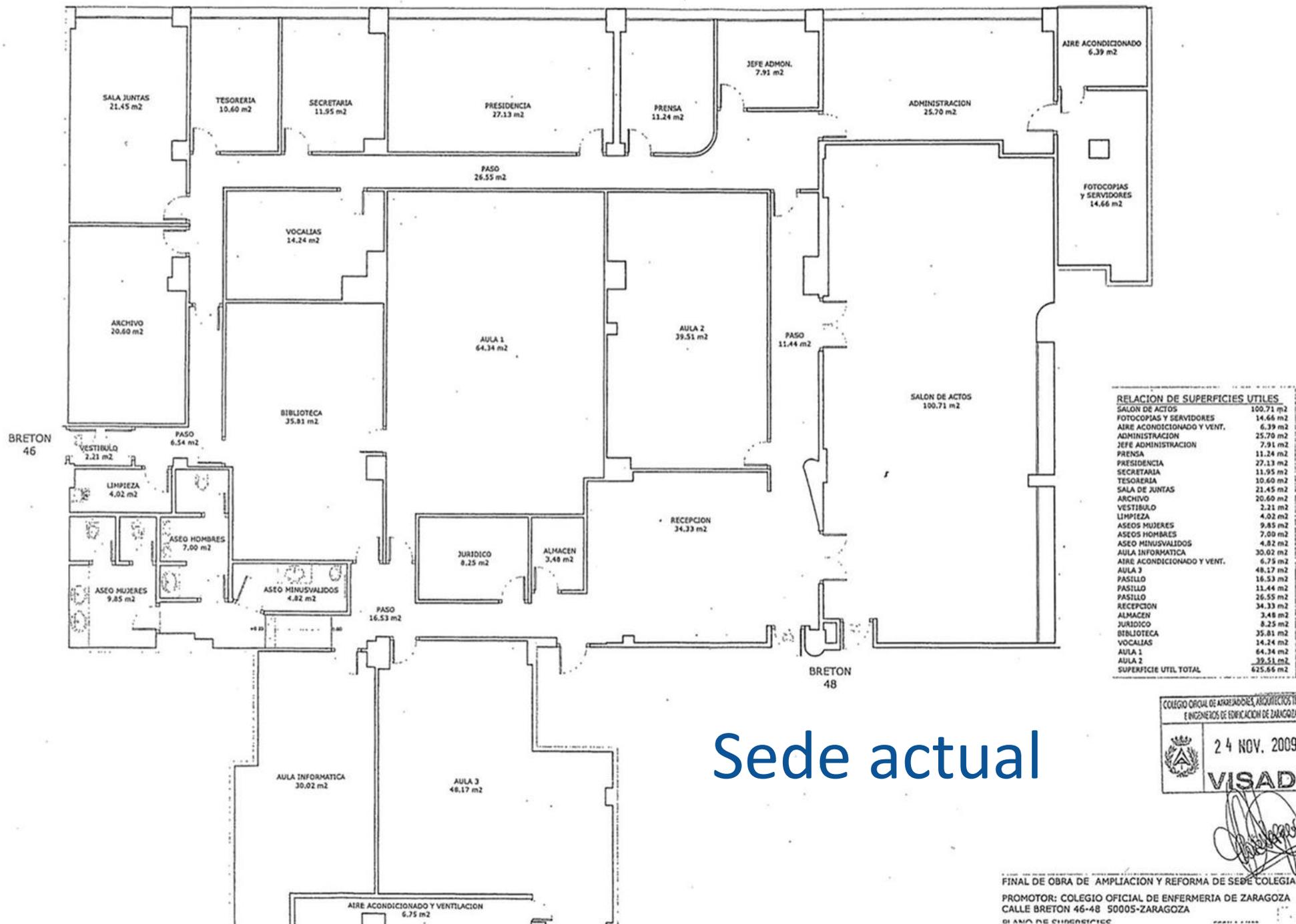
Colegiados Zaragoza (20/09/2023): **7.176**

Estadística de Profesionales Sanitarios Colegiados, CCAA/provincia de colegiación, Total, Total (INE 2017)



Inconvenientes de la actual sede

- Salón de Actos con escaso aforo.
- Visibilidad para la población, escasa o nula.
- Situación en una 1ª planta de un edificio. En calle Bretón con ocupación de 4 pisos.
- Estructura poco diáfana, con espacios con escasa utilidad.
- Posibilidad de entrar en discordancia según normativa ayuntamiento.



Sede actual



FINAL DE OBRA DE AMPLIACION Y REFORMA DE SEDE COLEGIAL
 PROMOTOR: COLEGIO OFICIAL DE ENFERMERIA DE ZARAGOZA
 CALLE BRETON 46-48 50005-ZARAGOZA
 PLANO DE SUPERFICIES

SEDE ACTUAL

Precio de compra

48 Principal B (244 m)	Adquirido 1981	34.377,89 €(5.720.000 Ptas.)
48 Principal D (232m)	Adquirido 1983	36.060,00 €(6.000.000 Ptas.)
46 Principal (118 m)	Adquirido 2008	468.789,44 €
48 Principal C (96 m)	Adquirido 2014	190.000,00 €
TOTAL:		729.227,33 €

Gastos de mantenimiento

• Gastos IBI	2.562,18 € anuales
• Gastos comunidad:	743,08 € mensuales

VENTAJAS DE UNA NUEVA SEDE

- 1º Visibilidad hacia la población.
- 2º Accesibilidad para los colegiados.
- 3º Posibilidad de un Salón de Actos para unas 150 personas.
- 4º Espacio diáfano y luminoso.
- 5º Despachos de trabajo diferenciados y a la vez cercanos según la actividad.

Locales visitados

n	LOCAL	DIRECCION	METROS	IMPORTE	OBSERVACIONES
1	Mercadillo	Breton		600.000	
2	antigua Kunel	pasaje Sarakusta	400	600.000	
3	Antiguo Banco	Duquesa Villahermosa, antes banco	566	447.300	
4	No negociable	Santa joaquina de Vedruna (da a 2 calles)	250 cada uno	1.000.000	4 locales (250 metros alquilados, se pueden comprar por partes)
5	Antigua fabrica muebles	Calle porvenir 3, ruiseñores	630	130.000	muchas columnas, zona abierta, altillo bajo
6	Antiguo Banco	Calle sagasta		800.000	a negociar. 2 plantas, entrada dificil
7	Antiguo gimnasio	Via universitas, 8	770	285.000	Varias plantas, limpiar mucho
8	Antiguo restaurante	Calle Lorenzo Pardo			
9	Antigua sede policia	Cesareo Alierta,53	900		
10	Anterior Banco esquina	Avenida Goya	420	430.000	
11	Antigua pasteleria/panaderia	Reina Fabiola 9	700	200.000	2 plantas
12	antigua empresa paqueteria	Dr. Aznar molina 15-17 (calle del rio huerva, manzana enfrente habitat don 2000)	974	420.000	
13	Antigua academia	Parque Roma	717	267.760	
14	Antiguo Restaurante japones	Calle Bilbao 12 (Al lado sede Vox)	480	720.000	
15	Antiguo Banco	Calle Sevilla, 30	870	295.000	
16	Planta calle y sótano	Casa Jimenez,8	331	825.000	
17	Diversas alturas	Jose luis pomaron, 3	Bajo 307 primero 391 segundo 395	a negociar	3 plantas, bajo, 1, y 2. Se pueden coger solo 2 contiguas, o bajo y primero o 1 y 2
18		Local Calle granvia, 22		800,000	
19	Antes Supermercado	Cortes de Aragon, 8			
20	Antigua sede PAR	Coso 87			
21	primer piso	Coso 79			Entrada por patio de vecinos. Una primera planta
22	Antigua policlinica militar	Pedro Cerbuna 39-41	982	551,903	Imposibilidad de Salón
23	Local alquilado	Parque Bruil (Calle Alvira Lasierra)			
24	Antiguo Spa (Spavital)	Calle Sancho Abarca,4	750	240,000	

PROPUESTA DE NUEVA SEDE

Local en c/ José María Lacarra de Miguel, 40 (558,78 m²)

Precio de compra

Valor de Compra: 540.000 €

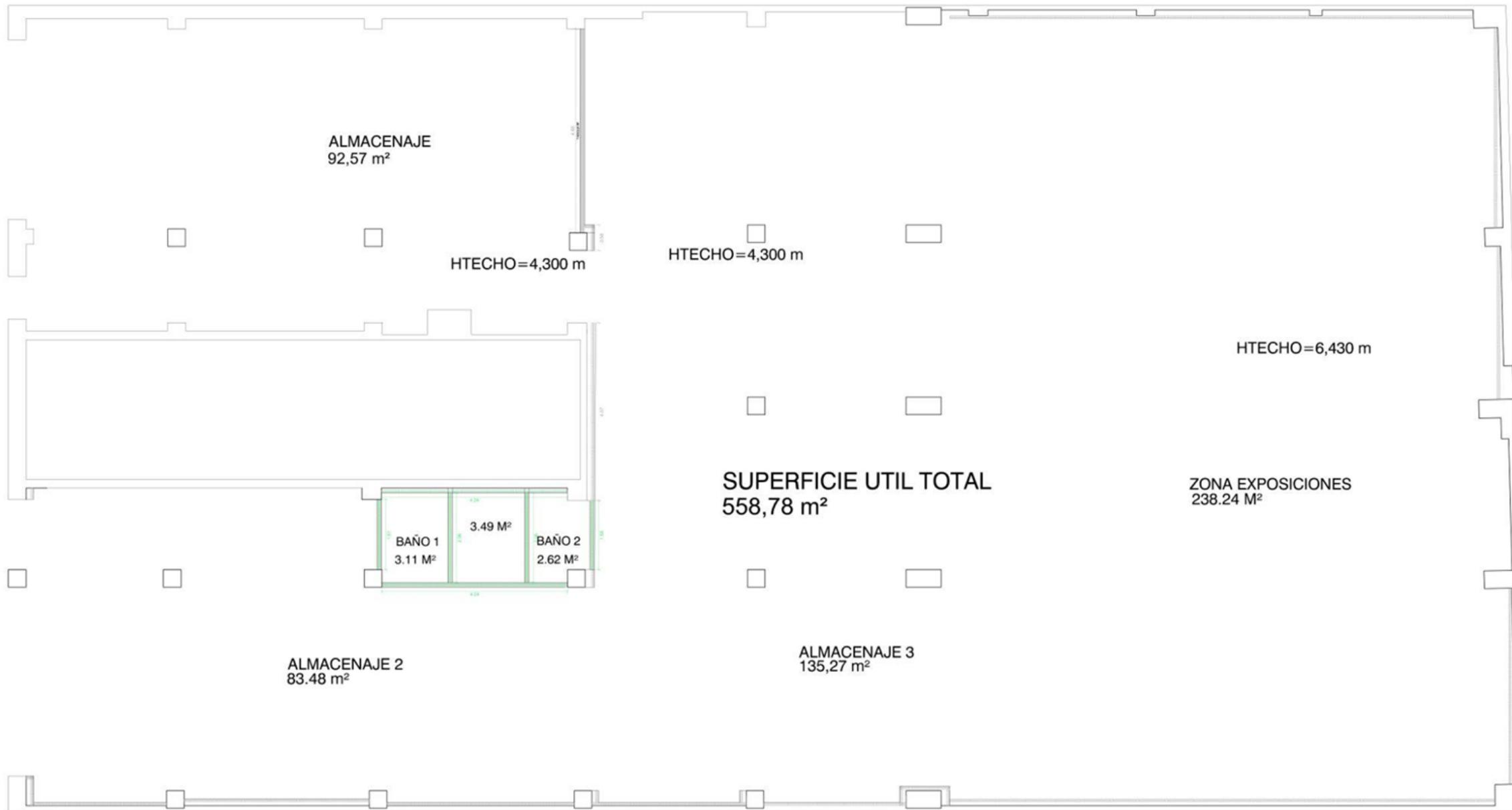
Arras Penitenciales: 3.000 € (Incluidos en el precio en caso de compra)

Gastos de mantenimiento

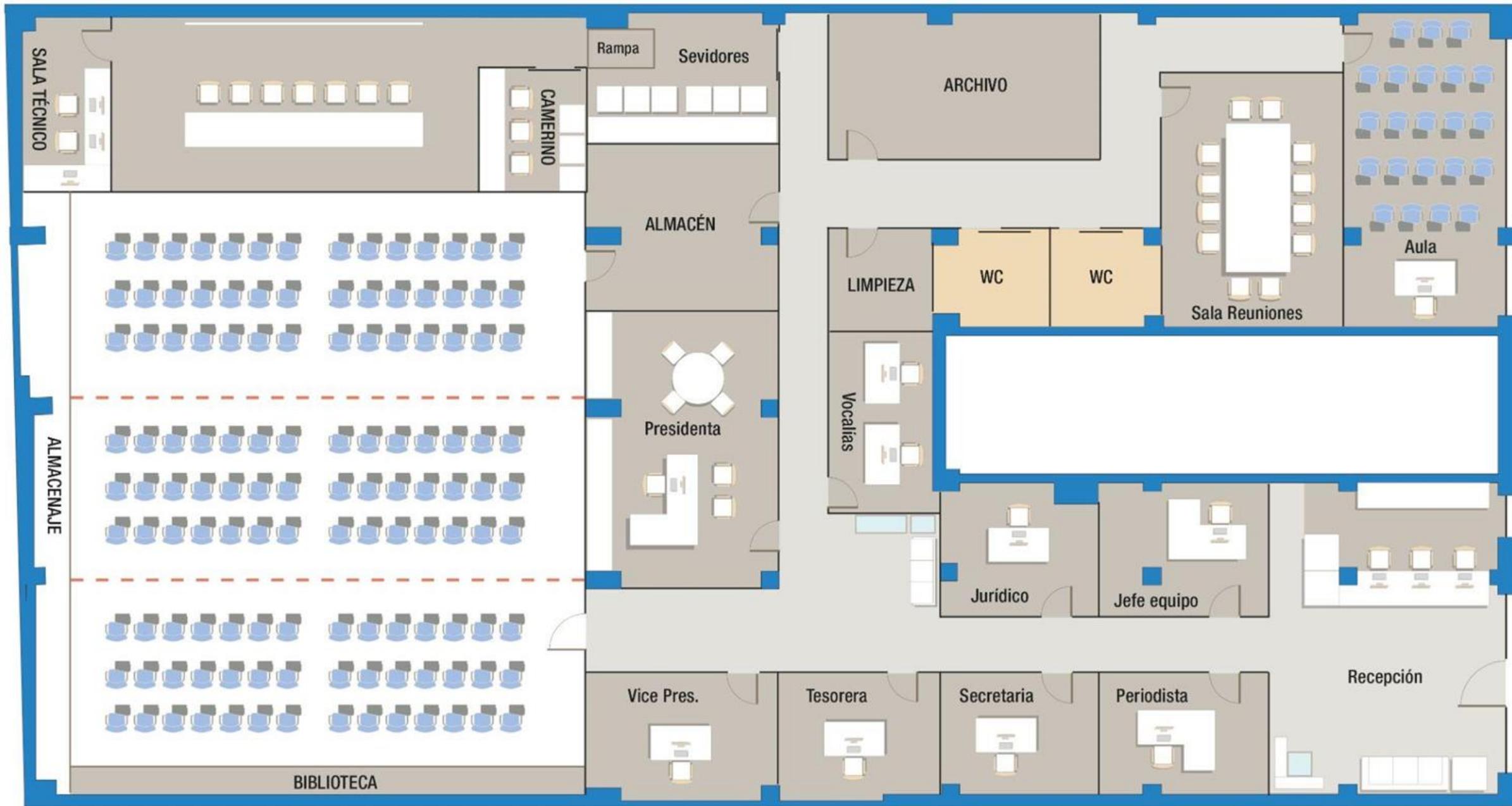
• Gastos IBI	1.309,05 € anuales
• Gastos comunidad:	83,64 € mensuales



COLEGIO OFICIAL
DE ENFERMERÍA
DE ZARAGOZA



ESCALA 1:100



Simulaciones





COLEGIO OFICIAL DE ENFERMERÍA DE ZARAGOZA





Escenario económico

- Fondos disponibles:

Ibercaja	550.720,55 €
Ibercaja Renta Fija Horizonte 2024	500.000 €
Ibercaja corto plazo Empresas	500.000 €
Banco Sabadell	149.995.50 €
TOTAL SALDO EN CUENTAS	1.700.761.05 €

- Estimación del valor de venta de la actual sede en Bretón
(500.000-700.000)

Procedimiento en caso de aprobación

- 1. Redacción de un programa de necesidades**
- 2. Concurso para el Proyecto**
- 3. Valoración de las propuestas**
- 4. Exposición de las propuestas a los colegiados para su votación**
- 5. Contratación de la empresa de reformas**

ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA

26 DE SEPTIEMBRE DE 2023



COLEGIO OFICIAL
DE ENFERMERÍA
DE ZARAGOZA